KOMUNALAC PETRINJA
44250 PETRINJA, Ivana Gundulića 14

društvo s ograničenom odgovornošću
za komunalne i uslužne djelatnosti
OIB: 53696178845 MB 02224771

Telefon: (044) 527 - 440 (uprava) - (044) 527-445 (računovodstvo)
(044) 527-434 (stambeno upravljanje) - (044) 862-690 (cvjećarnica)
(044) 862-695 (groblje) - (044) 782-7886 (reciklažno dvorište) - (044) 527 - 432 (računi odvoz otpada) - (044) 527-448 (računi grobne naknade)
e-mail: komunalac@komunalac-petrinja.hr www.komunalac-petrinja.hr

IBAN - Erste: HR4924020061100580740 HR4424020061500144976 HR5324020061500145008
SWIFT/BIC kod: ESBCHR22

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 120006182 - Temeljni kapital 1.291.034,57 €, uplaćen u cijelosti - Uprava: Željko Tonković

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te na temelju Odluke o pokretanju postupka raspisivanja Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (KLASA: 372-01/26-01/4, URBROJ: 2176-06-10-04-26-1 od 09.11.2026. godine), raspisuje se sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora na gradskoj tržnici,

Trg Petra Preradovića 2a, k.č.br.217/1, k.o. Petrinja

I.

Predmet ovog Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnih prostora na gradskoj tržnici na adresi Trg Petra Preradovića 2a, k.č.br.217/1, k.o. Petrinja i to:

1. Kiosk broj 5 u površini od 24,35 m²,
2. Kiosk broj 6 u površini od 18,53 m²,
3. Kiosk broj 7 u površini od 18,67 m²,
4. Kiosk broj 8 u površini od 9,12 m²,
5. Kiosk broj 9 u površini od 9,12 m²,
6. Kiosk broj 10 u površini od 18,53 m²,

Djelatnosti koje se mogu obavljati u prostoru su sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima.

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a obveza je zakupnika o svom trošku urediti prostor za obavljanje djelatnosti koja će biti predmetom ugovora o zakupu kao i ishoditi sve potrebne suglasnosti i dozvole za obavljanje djelatnosti.

Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup je pet (5) godina od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu.

Početak korištenja zakupa je odmah po potpisu ugovora.

Početni iznos zakupnine koja se traži je 7,00 eura (sedam eura) po 1m² mjesečno bez PDV-a. Zakupodavac zadržava pravo, ukoliko se za to steknu opravdani gospodarski razlozi, izmijeniti u tijeku trajanja ugovora iznos zakupnine, uz suglasnost zakupnika. U slučaju da se ne uspije postići suglasnost, zakupodavac zadržava pravo raskida ugovora i prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Postoji mogućnost i zakupa prostora ispred kisoka u površini od 2 m^2 ukoliko zakupnik ima potrebe za navedenim prema cjeniku zakupnika.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi struje, vode, odvoza otpada, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te drugi slični troškovi koje zakupnik plaća izravno pružatelju usluge te svi drugi eventualni troškovi nastali korištenjem poslovnog prostora.

Obveza plaćanja zakupnine počinje teći danom predaje u posjed.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe i obrti.

III.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati slijedeće:

- naziv ponuditelja, OIB pravne osobe/ponuditelja, sjedište ponuditelja i druge podatke o ponuditelju,

- visina mjesečne zakupnine po 1m^2 koja se nudi, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine koja se traži ovim natječajem,

- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,

- potpis i pečat ponuditelja.

IV.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka naječaja odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice,

2. potvrda Komunalca Petrinja d.o.o. da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Komunalcu Petrinja d.o.o.,

3. potvrda Grada Petrinje da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Gradu Petrinji, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23) kao i osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članka 41. - 43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obaveza prema Gradu Petrinji,

4. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,

5. BON-2 ili SOL-2 (podatci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,

6. dokaz o uplaćenom garantnom pologu.

V.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu poslovnih prostora Komunalca Petrinja d.o.o.
- ima nepodmireno dugovanje prema Komunalcu Petrinja d.o.o., Gradu Petrinji ili Republici Hrvatskoj po bilo kojoj osnovi.

VI.

Ponude na natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u Komunalac Petrinju d.o.o., na adresu Ivana Gundulića 14, 44 250 Petrinja, u zatvorenoj omotnici sa napomenom ''Ne otvarati – javni natječaj za zakup poslovnog prostora - kiosk broj (navesti broj kioska)''.

Rok za podnošenje ponuda je od dana objave do 30.11.2026. godine u 10,00 sati.

Ponude moraju biti zaprimljene na navedenoj adresi bez obzira na način dostave (osobno ili putem pošte) do dana 30.11.2026. godine do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda biti će 30.11.2026. godine u 10,00 sati u prostorijama Komunalca Petrinja d.o.o.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti garantni polog u visini 10% početne zakupnine po m^2 utvrđenog natječajem (7 eura x veličina kioska = xy → 10%).

Garantni polog se uplaćuje na žiro-račun Komunalca Petrinja d.o.o. koji se vodi u Erste&Steiermarkische bank, uplatom na IBAN: HR4924020061100580740, model HR00, poziv na broj OIB platitelja, opis plaćanja ''Garantni polog za javni natječaj – poslovni prostor, kiosk (navesti broj kioska)''.

Odabranom ponuditelju uplaćeni garantni polog uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima čije ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćeni garantni polog.

VIII.

Najpovoljnija ponuda je ona koja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u Komunalac Petrinja d.o.o.

IX.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Komunalcu Petrinja d.o.o., osobno na adresi Ivana Gundulića 14, Petrinja ili na broj mobitela 099/218 96 13.

Poslovni prostor se može pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 11-13 sati.

X.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi direktor Komunalca Petrinja d.o.o. na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora na gradskoj tržnici na adresi Trg Petra Preradovića 2a, k.č.br.217/1, k.o. Petrinja.

O rezultatima natječaja obavijestit će se svi ponuditelji u roku 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke.

XI.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Komunalcem Petrinja d.o.o. u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat garantnog pologa u cijelosti te će se u tom slučaju donijeti odluka o izboru prvog slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

XII.

Komunalac Petrinja d.o.o. zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja te bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Komunalac Petrinja d.o.o. poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćenog garantnog pologa.

XIII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Komunalcu Petrinja d.o.o. za prikupljanje, obradu i korištenje istih u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIV.

Ovaj javni natječaj biti će objavljen na službenoj stranici Komunalca Petrinja d.o.o.

KLASA: 372-01/26-01/4
URBROJ: 2176-06-10-04-26-2
Petrinja, 09.11.2026. godine

Direktor

KOMUNALAC PETRINJA
društvo s ograničenom odgovornošću
za komunalne i uslužne djelatnosti
PETRINJA, Gundulićeva 14

Željko Tonković