KOMUNALAC PETRINJA
društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne i uslužne djelatnosti
44250 PETRINJA, Gundulićeva 14
OIB: 53696178845 • MB 2224771
Telefon: (044) 527- 440 (centrala) • fax: (044) 815-810
e-mail: komunalac@komunalac-petrinja.hr • www.komunalac-petrinja.hr
IBAN: Erste: HR4924020061100580740 • Croatia banka d.d.: HR5324850031100261992 • PBZ: HR5123400091110276928
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 120006182 - Temeljni kapital 9.727.300,00 kn, uplaćen u cijelosti - Uprava: Željko Tonković

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te na temelju Odluke o pokretanju postupka raspisivanja Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (KLASA: 372-01/25-01/1, URBROJ: 2176-06-10-04-25-1 od 08.01.2025. godine), raspisuje se sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora na gradskoj tržnici,

Trg Petra Preradovića 2a, k.č.br.217/1, k.o. Petrinja

I.

Predmet ovog Javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora na gradskoj tržnici na adresi Trg Petra Preradovića 2a, k.č.br.217/1, k.o. Petrinja u površini od 11,28 m².

Djelatnosti koje se mogu obavljati u prostoru su sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima.

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a obveza je zakupnika o svom trošku urediti prostor za obavljanje djelatnosti koja će biti predmetom ugovora o zakupu kao i ishoditi sve potrebne suglasnosti i dozvole za obavljanje djelatnosti. Zakupodavac će priznati trošak ulaganja u prostor do ukupno 200,00 (dvjesto) eura, a koji iznos će se priznavati kao iznos mjesečne zakupnine do iskorištenja iznosa. Navedeno će zakupnik morati dokazivati računima utrošenog materijala/rada utrošenim u sanaciju/obnvou prostora, svakog mjeseca do iskorištenja ukupnog iznosa od 200,00 (dvjesto) eura.

Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup je pet (5) godina od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu.

Očekivani početak korištenja zakupa je 01.02.2025. godine. Zakupodavac zadržava mogućnost odgode očekivanog datuma početka korištenja zakupa s obzirom da navedeno ovisi o završetku radova vezanih uz rekonstrukciju tržnice.

Početni iznos zakupnine koja se traži je 7,00 eura (sedam eura) po 1m² mjesečno bez PDV-a, odnosno 78,96 eura (sedamdesetosam eura i sedamdesetčest centi) mjesečno bez PDV-a. Zakupodavac zadržava pravo, ukoliko se za to steknu opravdani gospodarski razlozi, izmijeniti u tijeku trajanja ugovora iznos zakupnine, uz suglasnost zakupnika.

U mjesečnu zakupninu nisu uključeni troškovi struje, vode, odvoza otpada, komunalne naknade i naknade za uređenje voda te drugi slični troškovi koje zakupnik plaća izravno pružatelju usluge te svi drugi eventualni troškovi nastali korištenjem poslovnog prostora.

Obveza plaćanja zakupnine počinje teći danom predaje u posjed.

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe i obrti.

III.

Pisana ponuda obavezno mora sadržavati slijedeće:

- naziv ponuditelja, OIB pravne osobe/ponuditelja, sjedište ponuditelja i druge podatke o ponuditelju,

- visina mjesečne zakupnine po 1m² koja se nudi, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine koja se traži ovim natječajem,

- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,

- potpis i pečat ponuditelja.

IV.

Uz ponudu se kao dokaz sposobnosti natjecatelja prilaže:

1. izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka naječaja odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice,

2. potvrda Komunalca Petrinja d.o.o. da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Komunalcu Petrinja d.o.o.,

3. potvrda Grada Petrinje da ponuditelj nema nepodmirenih dospjelih obaveza prema Gradu Petrinji, a u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23) kao i osobe ovlaštena za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu članka 41.-43. istoga Zakona, nemaju nepodmirenih dospjelih obaveza prema Gradu Petrinji,

4. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,

5. BON-2 ili SOL-2 (podatci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe,

6. potvrdu nadležnog suda da se protiv fizičke ili odgovorne osobe u pravnoj osobi i pravne osobe ne vodi kazneni postupak niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela.

7. dokaz o uplaćenom garantnom pologu.

V.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora o zakupu poslovnih prostora Komunalca Petrinja d.o.o.

- ima nepodmireno dugovanje prema Komunalcu Petrinja d.o.o., Gradu Petrinji ili Republici Hrvatskoj po bilo kojoj osnovi

VI.

Ponude na natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno ili se predaju neposredno u Komunalac Petrinju d.o.o., na adresu Ivana Gundulića 14, 44 250 Petrinja, u zatvorenoj omotnici sa napomenom ''Ne otvarati – javni natječaj za zakup poslovnog prostora''.

Rok za podnošenje ponuda je od dana objave do 21.01.2025. godine u 10,00 sati.

Ponude moraju biti zaprimljene na navedenoj adresi bez obzira na način dostave (osobno ili putem pošte) do dana 21.01.2025. godine do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda biti će 21.01.2025. godine u 10,00 sati u prostorijama Komunalca Petrinja d.o.o.

VII.

Ponuditelji su obvezni uplatiti garantni polog u visini 10% početne zakupnine po m^2 utvrđenog natječajem.

Garantni polog se uplaćuje na žiro-račun Komunalca Petrinja d.o.o. koji se vodi u Erste&Steiermarkische bank, uplatom na IBAN: HR4924020061100580740, model HR00, poziv na broj OIB platitelja, opis plaćanja ''Garantni polog za javni natječaj – poslovni prostor''.

Odabranom ponuditelju uplaćeni garantni polog uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima čije ponuda nije odabrana, vratit će se uplaćeni garantni polog.

VIII.

Najpovoljnija ponuda je ona koja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u Komunalac Petrinja d.o.o.

IX.

Sve informacije o oglašenom natječaju mogu se dobiti u Komunalcu Petrinja d.o.o., osobno na adresi Ivana Gundulića 14, Petrinja ili na broj mobitela 099/317 74 71.

Poslovni prostor se može pogledati uz prethodnu najavu i dogovor, radnim danom od 11-13 sati.

X.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi direktor Komunalca Petrinja d.o.o. na prijedlog Povjerenstva za provedbu naječaja za zakup poslovnog prostora na gradskoj tržnici na adresi Trg Petra Preradovića 2a, k.č.br.217/1, k.o. Petrinja.

O rezultatima natječaja obavijestit će se svi ponuditelji u roku 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke.

XI.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Komunalcem Petrinja d.o.o. u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22).

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o navedenom roku, u slučaju odustanka od ponude ili iz bilo kojeg drugog razloga, gubi pravo na povrat garantnog pologa u cijelosti te će se u tom slučaju donijeti odluka o izboru prvog slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja.

XII.

Komunalac Petrinja d.o.o. zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja te bez snošenja novčanih i svih drugih evenutalnih posljedica kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

U slučaju da Komunalac Petrirnja d.o.o. poništi natječaj, odnosno ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu, obvezuje se na povrat uplaćanog garantnog pologa.

XIII.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude na natječaj, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Komunalcu Petrinja d.o.o. za prikupljanje, obradu i korištenje istih u svrhu radi koje su prikupljeni.

XIV.

Ovaj javni natječaj biti će objavljen na službenoj stranici Komunalca Petrinja d.o.o.

KLASA: 372-01/25-01/1

URBROJ: 2176-06-10-04-25-2

Petrinja, 14.01.2025. godine

KOMUNALAC PETRINJA
društvo s ograničenom odgovornošću
za komunalne i uslužne djelatnosti
PETRINJA, Cundulićeva 1

Direktor

Željko Tonković